



Aika 28.04.2025, klo 14:00

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

Käsiteltävät asiat

- § 134 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 135 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 136 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 137 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 138 Jyväskylän kaupungin talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 3/2025**
- § 139 Kaupunginjohtajan talousselonteko valtuustolle**
- § 140 Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous 5.5.2025**
- § 141 Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous 13.5.2025**
- § 142 Muutoksia vaalitoimielinten kokoonpanossa**
- § 143 Kuntavaalien 2025 tuloksen julkaiseminen ja tiedottaminen**
- § 144 Äijälän puutarhakorttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 145 Vetytalouden hankkeen hakeminen Kestävän kaupunkikehittämisen rahoituksesta**
- § 146 Ilmoitusasiat (kh 28.4.2025)**



Osallistujat

Caius Forsberg, puheenjohtaja
Meri.J Lumela, 1. varapuheenjohtaja
Jari Colliander, 2. varapuheenjohtaja
Anu Leppänen, sihteeri
Mervi Hovikoski
Arto.M Lampila
Timo Lehtonen
Tony Melville
Joni Parkkonen
Tapio Puolimatka
Jasmine Repo
Kati-Erika Timperi
Ira Vainikainen
Ilse.K Weijo
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Selin, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja
Timo Koivisto



§ 134

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.



§ 135

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Puolimatka ja Tony Melville, varalle Kati-Erika Timperi ja Jasmine Repo.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2025.



§ 136

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- Kaupunkirakennelautakunta 15.4.2025
- Kulttuuri- ja liikuntalautakunta 16.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.



§ 137

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Elinkeinojohtaja

Viranhaltijapäätös:

§ 1 Visit Jyväskylä Regionin 100 syytä matkailla Suomessa- kampanjapaketin tilaus,
16.04.2025

Työllisyysjohtaja

§ 4 Osaamisen palvelujen työllisyyspalvelupäällikön viran täyttäminen, 17.04.2025

§ 5 Työnantajapalvelujen työllisyyspalvelupäällikön viran täyttäminen, 17.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta
edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.



§ 138

Jyväskylän kaupungin talouden ja toiminnan neljännesvuosikatsaus 3/2025

JyväskyläDno-2025-1731

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Jyväskylän kaupungin neljännesvuosikatsaus 3/2025.pdf

Jyväskylän kaupunki raportoi talouden ja toiminnan toteumastaan neljännesvuosi- ja puolivuosisuorituksilla. Kuluvan vuoden ensimmäinen neljännesvuosikatsaus 3/2025 merkitään tiedoksi kaupunginhallituksessa 28.4.2025 ja kaupunginvaltuustossa 26.5.2025. Neljännesvuosikatsaus sisältää taloustilanteen raportoinnin lisäksi myös toiminnallisten tavoitteiden, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan sekä kaupungin tytäryhtiöiden toiminnan raportoinnin.

Maaliskuun tilanteen perusteella laaditun neljännesvuosikatsauksen mukaan kaupungin vuoden 2025 talous on toteutumassa lähes kevään muutettuun talousarvion mukaisesti tilikauden alijäämäennusteen ollessa 21,8 miljoonaa euroa (TA /M -21,9 M€). Käyttötalouden toimintatuotot ovat toteutumassa yhteensä 0,3 miljoonaa euroa talousarviota heikompana ja toimintamenot 0,3 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä.

Toimintakate muutettuun talousarvioon nähden on toteutumassa määrärahoittain seuraavasti:

- **Konsernihallinto -1,3 miljoonaa euroa**
 - Ylityshka johtuu Tietohallinnon palveluostoista.
Perustietotekniikkapalveluiden ulkoistamiselle asetetut säästötavoitteet eivät tule toteutumaan, sillä mm. ulkoistusta edeltäneiden palvelutuottajien palvelusopimuksia ei pystytä päättämään alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Ennusteen mukaan digipalvelut tulee ylittämään budjetoidut menot tämän vuoksi noin 1,3 miljoonalla eurolla.
- **Elinkeino- ja työllisyyspalvelut +1,6 miljoonaa euroa**
 - Toimintakatteen alitus johtuu pääosin kototutumiskorvauksista, joiden ennustetaan ylittävän talousarvion 1,5 miljoonaa euroa.
- **Kulttuuri- ja liikuntapalvelut -0,2 miljoonaa euroa**
 - Ylitys johtuu pääosin kaupunginteatterin lipputuotoista, jotka ovat jäämässä alle talousarvion. Väistötiloissa voidaan järjestää esityksiä puolet aiempaa vähemmän ja myös vierailuista on jouduttu luopumaan.
- **Kaupunkirakennepalvelut -0,2 miljoonaa euroa**
 - Ylitys johtuu pääosin Louhunsalmen liityntäksikuljetusten kustannuksista.
- **Kylän Kattaus-liikelaitos -0,3 miljoonaa euroa**
 - Kylän Kattaus-liikelaitoksen toimintakatteen talousarviota heikompi toteuma johtuu pääosin toimintatuotoista, jotka ovat jäämässä alle talousarvion. Liikelaitoksen ulkoista myyntiä on pienennetty hallitusti vuodesta 2023 lähtien hankintalainsäädännön mukaisesti. Viimeinen



yksityisen päiväkodin ruokapalvelusopimus päättyi maaliskuussa 2025.
Sopimusten päättymisestä ei ole ollut tietoa talousarvion laadintavaiheessa.

- **Tilapalvelu -liikelaitos +0,5 miljoonaa euroa**

- Liikelaitoksen toimintamenojen ennakoidaan alittavan talousarvion 0,5 miljoonaa euroa johtuen pääosin sähkön hinnan toteutumisesta talousarviossa huomioitua matalampana.

Kaupungin investointimenojen ennuste on 88,7 miljoonaa euroa. Investointimenot ovat toteutumassa tämän hetken ennusteen mukaan 5,1 miljoonaa euroa talousarviota pienempänä talonrakennusinvestointien osalta. Huhtasuon jalkapallohalli alittaa vuodelle 2025 jaksotetun talousarviovarauksen noin 2,1 miljoonaa euroa. Keskustan päiväkotikoulun sekä Länsi-Palokan liikuntapuiston päiväkodin rakennustöiden aloitusten siirtymisen vuoksi vuoden 2025 budjetista ennakoidaan siirtyvän vuodelle 2026 yhteensä noin 3,0 miljoonaa euroa. Investointien toteutumiseen liittyy vielä epävarmuutta johtuen investointihankkeiden käynnistymisestä ja jaksottumisesta kuluvaan vuodesta ja ensi vuoden välillä. Investointimenojen ennuste tarkentuu syksyllä, kun hankkeiden etenemisestä on tarkempaa tietoa.

Ennusteen mukaan kaupungin kuluvaan vuoden lainakanta kasvaa 5,6 miljoonaa euroa muutettua talousarviota vähemmän ja kaupungin lainakannan kasvu on kuluvaan vuonna yhteensä 49,1 miljoonaa euroa. Tilikauden päättyessä kaupungin lainakannan arvioidaan olevan yhteensä 414,2 miljoonaa euroa eli 2 757 euroa asukasta kohden (TP 2024: 2 446 euroa/asukas).

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee liitteenä olevan neljännesvuosikatsauksen 3/2025 tiedoksi ja saattaa asian tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.



§ 139

Kaupunginjohtajan talousselonteko valtuustolle

JyväskyläDno-2025-1731

Valmistelijat / lisätiedot:

Vesa Voutilainen, talousjohtaja, vesa.voutilainen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 39 §:n mukaan kaupunginhallitus järjestää valtuustolle tiedonantotilaisuuksia seuraavien periaatteiden mukaisesti.

1. Tiedonantotilaisuuksia järjestetään kaupunginhallituksen harkinnan mukaan valtuuston puheenjohtajan määräämänä aikana valtuuston kokouspäivänä.
2. Tilaisuudessa annetaan selvityksiä ja tietoja keskeisistä vireillä olevista asioista ja keskustellaan niistä.
3. Tilaisuuden puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja sihteerinä valtuuston pöytäkirjanpitäjä. Puheenjohtajalla on oikeus rajoittaa puheenvuoroja.
4. Tilaisuudet ovat julkisia, ellei niitä erityisestä syystä järjestetä suljettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja Timo Koivisto esittää 26.5.2025 kaupunginvaltuustolle selonteon kaupungin taloudellisesta tilanteesta.



§ 140

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous 5.5.2025

JyväskyläDno-2025-1736

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 5.5.2025 klo 15 alkaen osoitteessa Rajakatu 35, Jyväskylä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen (2024) esittely
- Tilintarkastuskertomuksen esittely
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Taseen mukaisesta voitosta ja tappiosta päättäminen
"Hallitus esittää yhtiökokoukselle tilinpäätöksen hyväksymistä ja emoyhtiön tilikauden voiton 2 987 692,51 euroa kirjaamista voittovarojen tilille."
- Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
"Esitetään, että yhtiökokous myöntää vastuuvapauden Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle."
- Hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvausperiaatteista päättäminen
"Esitetään noudatettavaksi Jyväskylän kaupunginhallituksen antamaa ohjetta kokous- ja vuosipalkkioiden osalta. Matkakustannukset korvataan Jyväskylän ammattikorkeakoulun matkustussäännön mukaan."
- Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
"Ammattikorkeakoulun hallituksessa on vähintään seitsemän ja enintään yhdeksän jäsentä, joiden tulee edustaa monipuolisesti yhteiskuntaelämän ja ammattikorkeakoulun tehtäviin liittyvää asiantuntemusta. Hallituksessa tulee olla myös jäseniä, joilla on työ- ja elinkeinoelämän käytännön kokemusta ja tuntemusta. Rehtori ei voi olla hallituksen jäsen. Hallituksen jäsenmääräksi esitetään 9 jäsentä."
- Hallituksen jäsenten valinta
"Valitaan omistajien nimeämät Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsenet (7), joista Jyväskylän kaupunki nimeää 5 jäsentä, Jämsän kaupunki yhden ja Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä yhden jäsenen. Lisäksi vahvistetaan henkilöstön (1) sekä opiskelijakunta JAMKOn (1) esittämät hallituksen jäsenet."
- Tilintarkastajien valinta ja palkkioista päättäminen
"Yhtiökokous päättää tilintarkastajayhteisön valinnasta. Esityksenä on käyttää Jyväskylän kaupunkikonsernin kilpailuttamaa tilintarkastusyhteisöä BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT-tilintarkastaja. Tilintarkastuskulut esitetään maksettavaksi laskun mukaan."



- Yhtiöjärjestyksen muutos

"Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallitus käsitteli kokouksessaan 24.3.2025 kohdassa 7 yhtiöjärjestyksen 4§ muuttamista seuraavasti:

Nykyinen 4§: Yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus. Suostumusta ei kuitenkaan saa antaa, ellei luovutuksensaaja ole kunta tai kuntayhtymä. Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin.

Uusi 4§: Yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin vaaditaan yhtiön hallituksen suostumus. Suostumusta ei kuitenkaan saa antaa, ellei luovutuksensaaja ole kunta tai kuntayhtymä taikka julkisoikeudellinen laitos. Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin."

- Ammattikorkeakoulun tilannekatsaus

Konsernijaosto on antanut 4.12.2017/52 ohjeen konsernijaoston (kaupunginhallituksen) ohjaukseen kuuluvien tytäryhteisöjen hallitusten kokous- ja vuosipalkkioista. Ohjeen mukaan Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 300 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 160 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 550 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 300 euroa.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan hallitukseen kuuluu vähintään seitsemän (7) ja enintään yhdeksään (9) jäsentä. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitessaan hallituksen jäsenet. Kaupunginhallitus on 8.3.2021/57 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta. Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen koko on yhdeksän (9) jäsentä, joista yksi (1) jäsen on henkilöstön edustaja, yksi (1) jäsen opiskelijoiden edustaja, kaksi (2) jäsentä muiden omistajien nimeämiä ja hallitukseen valitaan kaksi (2) asiantuntijajäsentä. Yhtiön hallituksessa tilikaudella 2024 ovat olleet Bella Forsgrén (puheenjohtaja), Kimmo Suomi (varapuheenjohtaja), Vesa Arkko, Petri Laaksonen 19.2.2024 saakka, Mikko Markkanen 19.2.2024 alkaen, Kaisamaria Thusberg, Jouni Kurkela, Antti Manninen, Karo Saharinen (henkilöstöjäsen), Peetu Luiro (opiskelijajäsen) 22.4.2024 saakka ja Annu Suvilehto (opiskelijajäsen) 22.4.2024 alkaen. Yhtiön toimitusjohtaja on Vesa Saarikoski.

Kuntavaalien jälkeen on tarkoitus käsitellä kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten valinnat uudelleen, minkä johdosta yhtiössä on syytä järjestää syksyllä 2025 ylimääräinen yhtiökokous. Tästä syystä ehdotetaan, että varsinaisessa yhtiökokouksessa Jyväskylän kaupungin nimeämät hallituksen jäsenet valittaisiin 30.9.2025 saakka kestäväälle toimikaudelle.

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan yhtiön tilintarkastajana toimii yksi KHT-yhteisö. Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 /1 päättänyt, että kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajana on tilivuosina 2022–2024 BDO Audiator Oy. Kaupunki ja BDO Audiator Oy ovat allekirjoittaneet 8.3.2022 tilintarkastussopimuksen. Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025/8 päättänyt hyväksyä tilintarkastussopimuksen jatkamisen optiovuosille 2025-2026. Päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajista tekee kukin yhteisö itsenäisesti BDO Audiator Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.



Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston 17.3.2024/26 päätöksen mukainen Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n omistuspohjan laajentamista koskevan selvityksen käynnistyminen yhtiöjärjestykseen esitettävää muutosta on pidettävä perusteltuna.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen toimialajohtaja Eino Leisimon ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
2. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
3. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
4. Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään konsernijaoston 4.12.2017/52 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaaminen hyväksytään esitetyn mukaisesti.
5. Hallituksen jäsenten lukumäärä on yhdeksän (9).
6. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy (KHT-yhteisö). Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.
7. Hyväksytään esitys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa ohjeen hallituksen viiden (5) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 30.9.2025 saakka kestäväälle toimikaudelle.



§ 141

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous 13.5.2025

JyväskyläDno-2025-1688

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 13.5.2025 kello 13 Jyväskylän kaupungintalolla.

Kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Tilinpäätös kaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024
- Tilintarkastuskertomus kaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024
- Tilikauden 1.1.2024 – 31.12.2024 tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Toimenpiteet, joihin tilikauden 1.1.2024 – 31.12.2024 vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 948.030 euroa, josta tilikauden voitto on 676.647 euroa ja kertyneet voittovarot 271.383 euroa. Hallitus esittää, että jakokelpoisista varoista jaetaan osinkona 900.000 euroa. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako hallituksen näkemyksen mukaan vaaranna yhtiön maksukykyä.
- Vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle ja toimitusjohtajalle
- Talousarvio vuodelle 2025
- Hallituksen jäsenten palkkioista ja matkakustannusten korvausperusteista päättäminen
- Tilintarkastajien palkkioista päättäminen
- Hallituksen jäsenten valinta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeäminen
- Tilintarkastusyhteisön valinta

Konsernijaosto on antanut 4.12.2017/52 ohjeen konsernijaoston ohjaukseen kuuluvien tytäryhteisöjen hallitusten kokous- ja vuosipalkkioista. Ohjeen mukaan Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 300 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 160 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 550 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 300 euroa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yksitoista (11) jäsentä. Yhtiökokous nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus on 8.3.2021/57 päättänyt tytäryhteisöjen hallitusten kokoonpanosta. Sen mukaan Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen koko on yhdeksän (9) jäsentä, joista kaksi (2) jäsentä on asukkaiden nimeämiä ja hallitukseen valitaan kaksi (2) asiantuntijajäsentä. Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n asukasneuvosto tekee yhtiökokoukselle esityksen asukasedustajien valinnasta.



Yhtiön hallituksessa ovat olleet Jyväskylän kaupungin nimeäminä Mikko Rätty (puheenjohtaja), Janne Ruuth (varapuheenjohtaja), Tuulikki Väliniemi, Inkeri Tuunanen, Akseli Ekola, Ari Tolonen ja Arja Soramäki sekä lisäksi Ritva Nuutinen ja Mika Kelandner, jotka on valittu tehtävään kahden vuoden välein pidettävässä asukasedustajavaalissa. Toimitusjohtaja on Timo Hyttinen.

Kuntavaalien jälkeen on tarkoitus käsitellä kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten valinnat uudelleen, minkä johdosta yhtiössä on syytä järjestää syksyllä 2025 ylimääräinen yhtiökokous. Tästä syystä ehdotetaan, että varsinaisessa yhtiökokouksessa hallituksen jäsenet valittaisiin 30.9.2025 saakka kestäväälle toimikaudelle.

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan yhtiössä on yksi tilintarkastusyhteisö. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy. Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 /1 päättänyt, että kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajana on tilivuosina 2022–2024 BDO Audiator Oy. Kaupunki ja BDO Audiator Oy ovat allekirjoittaneet 8.3.2022 tilintarkastussopimuksen. Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025/8 päättänyt hyväksyä tilintarkastussopimuksen jatkamisen optiovuosille 2025-2026. Päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajista tekee kukin yhteisö itsenäisesti BDO Audiator Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän vuokra-asunnot Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen kansliapäällikkö Heli Leinonkosken ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
2. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
3. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
4. Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään konsernijaoston 4.12.2017/52 antaman ohjeen mukaan. Matkakustannusten korvaukset maksetaan laskun mukaan.
5. Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.
6. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy (KHT-yhteisö).
7. Hyväksytään asukasneuvoston esitys asukasedustajien valinnasta hallitukseen.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa ohjeen hallituksen seitsemän (7) jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 30.9.2025 saakka kestäväälle toimikaudelle.



§ 142

Muutoksia vaalitoimielinten kokoonpanossa

JyväskyläDno-2025-17

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Kaupunginhallituksen kokouksessa 24.3.2025 § 97 käsiteltiin vaalitoimielinten kokoonpanojen muutosten yhdessä oikeusministeriön vaalituen koulutuksessa annettua suositusta siitä, että kaupunginhallitus valtuuttaisi keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan nimeämään lisää henkilöitä vaalilautakuntiin ja/tai vaalitoimikuntiin turvaamaan toimielimen päätösvaltaisuus ja toiminta esimerkiksi yllättävien, äkillisten ja ennalta arvaamattomien poissaolojen sattuessa. Mikäli varsinaisena vaalipäivänä 13.4.2025 tai ennakoäänestyksen aikana (laitosäänestystä koskevilta osin) ilmenisi äkillisesti esimerkiksi edellä mainittu tilanne, myös kaupunginhallituksen kokouksen saaminen päätösvaltaisena koolle riittävän nopeasti voi olla haasteellista. Kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tekemät nimeämiset, mikäli näitä olisi tarpeen tehdä.

Kaupunginhallitus päätti 24.3.2025 § 97, että keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja valtuutetaan nimeämään henkilöitä vaalilautakuntiin 8.4.-13.4.2025 välisenä aikana (kaupunginhallitus kokoontuu ennen vaalipäivää 7.4.2025, jossa kaupunginhallitus päättää siihen mennessä tiedossa olevista mahdollisista muutoksista vaalilautakuntien osalta) ja vaalitoimikuntiin 2.4.-8.4.2025 välisenä aikana (kaupunginhallitus kokoontuu ennen ennakoäänestyksen alkamista 31.3.2025, jossa kaupunginhallitus päättää siihen mennessä tiedossa olevista muutoksista vaalitoimikuntien osalta).

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja on tehnyt seuraavat nimeämiset:

- Äänestysalue 28. Korpilahti, vaalilautakunnan 6. varajäseneksi on nimetty 11.4.2025 Sami Vanhala (Kesk.)
- Äänestysalue 1. Kirkkopuisto, vaalilautakunnan 9. varajäseneksi on nimetty 13.4.2025 Joona Jantti (Kesk.)
- Äänestysalue 10. Kuokkalanpelto, vaalilautakunnan 8. varajäseneksi on nimetty 13.4.2025 Eve Pihlajamäki (Kesk.)
- Äänestysalue 14. Halssila, vaalilautakunnan 9. varajäseneksi on nimetty 13.4.2025 Vivi Sippola (Kok.)
- Äänestysalue 13. Vaajakoski, vaalilautakunnan 6. varajäseneksi on nimetty 13.4.2025 Venla Anttila (Kesk.)
- Äänestysalue 3. Puistotori, vaalilautakunnan 8. varajäseneksi on nimetty 13.4.2025 Helmi Papinniemi (Vas.)
- Äänestysalue 4. Taulumäki, vaalilautakunnan 6. varajäseneksi on nimetty 13.4.2025 Seppo Niittonen (Kesk.)

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja päättää vahvistaa esittelytekstin mukaisesti keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan tekemät nimeämiset vaalilautakuntiin.



Keskusvaalilautakunta, § 35, 16.04.2025
Kaupunginhallitus, § 143, 28.04.2025

§ 143

Kuntavaalien 2025 tuloksen julkaiseminen ja tiedottaminen

JyväskyläDno-2025-594

Keskusvaalilautakunta, 16.04.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Vaalilain 95 §:n 2. momentissa säädetään seuraavaa:

”Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:

1. julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
2. annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
3. annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla.”

Ehdotus

Esittelijä: Kaija Haapsalo, keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja

Keskusvaalilautakunta päättää seuraavaa:

1. Keskusvaalilautakunta julkaisee kuntavaalien 2025 tuloksen laittamalla tämän kokouksen pöytäkirjan valitusosoituksineen kaupungin ilmoitustaululle (kaupungintalo, Vapaudenkatu 32) sekä kaupungin verkkosivuille torstaina 17.4.2025.
2. Keskusvaalilautakunta antaa kaupunginvaltuustolle luettelon valtuutetuiksi valituista ja varavaltuutetuista torstaina 17.4.2025.
3. Keskusvaalilautakunta julkaisee sanomalehti Keskisuomalaisessa kuulutuksen vaalien tuloksesta viimeistään perjantaina 18.4.2025.
4. Keskusvaalilautakunta tallentaa tarkastuslaskennan tuloksen vaalitietojärjestelmään oikeusministeriön ohjeen mukaisesti ja merkitsee kunnan tuloksen valmiiksi keskiviikkona 16.4.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.04.2025, § 143

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi



Liitteet

- 1 Kuulutus kuntavaaleissa 2025 Jyväskylän kaupungin kaupunginvaltuutetuiksi valitut ja varavaltuutetut
- 2 Kuntavaalit 2025 Ehdokkaiden menestys ryhmittäin

Keskusvaalilautakunta on lähettänyt vaalilain 95 §:n 2 momentin mukaisesti valtuustolle tiedoksi luettelon kuntavaaleissa 2025 valtuutetuiksi ja varavaltuutetuiksi valituista henkilöistä.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi keskusvaalilautakunnan ilmoituksen ja saattaa sen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se ottaa asian pöydältä kiireellisenä käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.4.2025.



Kaupunkirakennelautakunta, § 79, 15.04.2025

Kaupunginhallitus, § 144, 28.04.2025

§ 144

Äijälän puutarhakorttelin asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-328

Kaupunkirakennelautakunta, 15.04.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Äijälän puutarhakortteli
- 2 Kaavakartta, Äijälän puutarhakortteli (hyväksymisvaihe, ltk 15.4.2025)
- 3 Kaavaselostus liitteineen, Äijälän puutarhakortteli (hyväksymisvaihe, ltk 15.4.2025)
- 4 Palaute ja vastineet (ehdotusvaihe), Äijälän puutarhakortteli
- 5 Lausunnot (ehdotusvaihe), Äijälän puutarhakortteli

Kaavaehdotuksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 3.1.-3.2.2025, jona aikana annettiin kaksi lausuntoa ja kolme muistutusta. Lausunnon antoivat Alva-yhtiöt Oy/vesi ja Keski-Suomen museo. Muistutuksen antajat ovat yksityishenkilöitä.

Lausunnoissa esille nostetut asiat

- Asuin- ja yleisten rakennusten korttelialueelle (AY-1) on lisättävä maanalaiselle johdolle varattu alueen osa.
- Äijälän tilaan kuulunutta rakennuskantaa koskevaa kaavamääräystä (AO-1/s) on kehitetty alueen kulttuurihistoriaa säilyttävään suuntaan.

Muistutuksissa esille nostetut asiat

- Pysäköintialueen (LPA-1) liikenne tulee aiheuttamaan naapurille valo- ja melusaastetta.
- Äijälänkujaa reunustavat puut tulee suojella asemakaavalla.
- Äijälänkuja on liian kapea lisääntyvälle liikennemäärälle. Liikenne-ennuste ja vaikutusten arviointi tulee laatia realistisesti.
- Jalankulkijoiden turvallisuus heikkenee Äijälänkujalla ja Salvesenintiellä.
- Liittymäkiellon purkua ajoliittymän muodostamiseksi Äijäläntieltä ei ole selvitetty riittävästi.

Ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtävillä olon jälkeen seuraavia muutoksia:

- Asuinrakentamisen osuus on rajoitettu asuin- ja yleisten rakennusten korttelialueella (AY-1) enintään 1 000 kerrosalaneliömetriin. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa on lisätty ja istutusalueen rajaa tarkistettu.



Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä ja asemakaavan toteutusta tarkentavia. Muutokset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavamuutokseen liittyvät maankäyttösopimukset ovat hyväksyttävänä kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 15.4.2025. Asemakaava voi edetä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi maankäyttösopimusten tultua voimaan.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä asemakaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään 1.4.2025 tarkistetussa muodossa sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.04.2025, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt, Äijälän puutarhakortteli
- 2 Kaavaselostus liitteineen, Äijälän puutarhakortteli (hyväksymisvaihe kh 28.4.2025)
- 3 Lausunnot (ehdotusvaihe), Äijälän puutarhakortteli
- 4 Muistutukset (sisältää henkilötietoja), Äijälän puutarhakortteli
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 5 Maankäyttösopimus Äijälän Talo osk
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 6 Maankäyttösopimus Ki Oy Nameless
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Osa kaavaan liittyvistä aikaisemmista toimieliinkäsittelyistä on esityslistan liitteenä.

Kaavamuutokseen liittyvät kaksi maankäyttösopimusta on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 15.4.2025/77 ja 78.

Kaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn, mikäli siihen liittyvät maankäyttösopimuksia koskevat päätökset ovat lainvoimaisia. Äijälän



puutarhakorttelia koskevat maankäyttösopimuspäätökset tulevat lainvoimaisiksi 14.5.2025, mikäli kaupunkirakennelautakunnan päätöksiin 15.4.2025/77 ja 78 ei ole jätetty oikaisuvaatimuksia 13.5.2025 mennessä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävänä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen 1.4.2025 tarkistetussa muodossa sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon asemakaavan yhteydessä.



Kaupunginhallitus, § 128, 22.04.2025
Kaupunginhallitus, § 145, 28.04.2025

§ 145

Vetytalouden hankkeen hakeminen Kestävän kaupunkikehittämisen rahoituksesta

JyväskyläDno-2025-1787

Kaupunginhallitus, 22.04.2025, § 128

Asian valmistelija Nina Rautiainen, ohjelmapäällikkö, nina.rautiainen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupungin elinkeinopalvelut esittää haettavaksi vetytalouteen keskittyvää hanketta Keski-Suomen liitolta EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta *Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027*. Hakuilmoitus on julkaistu 31.3.2025 Kestävän kaupunkikehittämisen rahoituksen haussa.

Ohjelman tavoitteena on edistää elinkeinoelämän tarpeista nousevia uusia avauksia, jotka synnyttävät alueelle kasvua ja pitkäaikaisia vaikutuksia. Samalla vahvistetaan alueen toimijoiden välistä yhteistyötä. Rahoitettavien hankkeiden tulee olla linjassa sekä Jyväskylän ekosysteemisopimuksen että mainitun EU-ohjelman tavoitteiden kanssa.

Hanke toteuttaa Työ- ja elinkeinoministeriön ja Jyväskylän kaupungin vuonna 2021 solmiman innovaatioekosysteemisopimuksen tavoitteita, joihin kuuluu vetytalouden kehittäminen. Tavoitteena on luoda Keski-Suomeen, Jyväskylään, vetovoimainen vetyinnovaatioalusta.

Suunnitellut toimenpiteet vahvistavat yhteistyötä Cefmof-säätiön, VTT:n, Jyväskylän yliopiston (JYU), Jyväskylän ammattikorkeakoulun (JAMK), Yritystehtaan ja Kasvu Openin välillä. Mukana ovat myös alueen yritykset. Hankkeen avulla mahdollistetaan vetyteknologian pilotointeja, tehostetaan EU-rahoituksen hyödyntämistä ja vauhditetaan yksityisten investointien syntymistä yritysten kasvun tueksi.

Tiedot hankkeesta:

- Kuntarahoitusosuus: enintään 217 714,55 €
- Kokonaisbudjetti (EU-rahoituksella): 555 286,33 €
- Suunniteltu toteutusaikataulu: 1.8.2025–31.12.2027.

Kaupunginhallitus päättää kehittämis- ja yhteistyöhankkeista kaupungin ulkopuolisten tahojen kanssa ilman euromääräistä rajaa, mikäli kyseessä on kestävää hiilineutraalia liikkumista tai kaupunkikehitystä koskeva hanke, joka kirjataan erityisrahoituksen kustannuspaikalle elinkeino- ja työllisyyspalveluiden toimialalla.

Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on Cefmof-säätiön hallituksen puheenjohtajana esteellinen esittelemään asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö

Kaupunginhallitus päättää, että Jyväskylän kaupunki hakee vetytalouteen keskittyvää hanketta Keski-Suomen liitolta EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta *Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027*.



Kaupunginhallitus hyväksyy hankkeen kuntarahoitusosuuden rahoitettavaksi kaupungin erityisrahoituksesta elinkeino- ja työllisyyspalveluiden toimialalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Timo Koivisto ilmoitti olevansa Cefmof-säätiön hallituksen puheenjohtajana hallintolain 28 § 1. mom. 5. kohdan mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoushuoneesta. Esittelijänä tässä asiassa toimi kansliapäällikkö Heli Leinonkoski.

Kaupunginhallitus, 28.04.2025, § 145

Asian valmistelija Nina Rautiainen, ohjelmapäällikkö, nina.rautiainen@jyvaskyla.fi

Kaupunginhallitus käsittelee asian uudestaan. Päätös on korjattava hallintolain 50 §:n nojalla, koska toimialajohtaja Ari Tolonen ja viestintäjohtaja Emmi Hyvönen ovat olleet ekosysteemisopimuksen johtoryhmän jäsenenä tai varajäsenenä esteellisinä läsnä kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on Cefmof-säätiön hallituksen puheenjohtajana esteellinen esittelemään asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö

Kaupunginhallitus päättää poistaa kaupunginhallituksen päätöksen 22.4.2025/128 ja ratkaista asian uudelleen, koska päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Kaupunginhallitus päättää, että Jyväskylän kaupunki hakee vetytalouteen keskittyvää hanketta Keski-Suomen liitolta EU:n alue- ja rakennepolitiikan ohjelmasta *Uudistuva ja osaava Suomi 2021–2027*.

Kaupunginhallitus hyväksyy hankkeen kuntarahoitusosuuden rahoitettavaksi kaupungin erityisrahoituksesta elinkeino- ja työllisyyspalveluiden toimialalla.



§ 146

Ilmoitusasiat (kh 28.4.2025)

JyväskyläDno-2025-85

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Tiedonhallintamalli Jyväskylän kaupunki 4/2025

Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää kaupungin tietoturvaan liittyviä asioita

1. Kaupunginhallitus on 16.12.2024/306 päättänyt ennakkokäsityksen antamisesta Jyväskylän Jäähalli Oy:lle liittyen Hippos-hankkeen jääurheilukeskuksen suunnitelmien ostamiseen Jyväskylän Hippos Ky:ltä. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka kaupunginhallitus päätti 13.1.2025/10 jättää tutkimatta, koska kaupunginhallituksen päätökseen 16.12.2024/306 oli liitetty muutoksenhakukielto.

Kaupunginhallituksen päätöksestä 13.1.2025/10 valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksellään 14.3.2025 (529/2025) hylännyt valituksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen ei ole määräajassa haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta, joten kaupunginhallituksen päätös 16.12.2024/306 on lainvoimainen. JyväskyläDno-2025-36

2. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 14.3.2025 antanut päätöksen (849/2025) Jyväskylän kaupunginvaltuuston päätöksestä 30.9.2024/58 (Hippos-hankkeen periaatepäätösten tarkentaminen) tehdyn valituksen johdosta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on hylännyt Euroopan unionin tuomioistuimen ennakkoratkaisun pyytämistä koskevan vaatimuksen, osin jättänyt valituksen tutkimatta ja siltä osin kuin valitus on tutkittu, hylännyt sen. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen on määräajassa jätetty valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle. JyväskyläDno-2023-304
3. Kaupunginhallitus on 29.4.2024 hyväksynyt Jyväskylän kaupungin tiedonhallintamallin ja päättänyt, että tiedonhallintamallia ylläpidetään ajantasaisin tiedoin Digiturvamallipalvelussa tiedon omistajan toimesta. Tiedonhallintamallin ajantasainen raportti 23.4.2025 on liitteenä.
4. Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on päätöksellään 23.4.2025/10 nimennyt toimialajohtaja Ari Tolosen kaupungin yhtiökokousedustajaksi Kankaan Palvelu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.4.2025. JyväskyläDno-2025-1717



-
5. Kaupunginjohtaja Timo Koivisto on päätöksellään 24.4.2025/11 nimennyt rahoituspäällikkö Jukka Ojalaisen kaupungin yhtiökokousedustajaksi Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 29.4.2025. JyväskyläDno-2024-1537
 6. Nuorisovaltuusto kokoontuu Veturitalleilla 29.4.2025 kello 17.00–19.00.
 7. Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.